



Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

BRF Beva
Org nr: 716407-2857

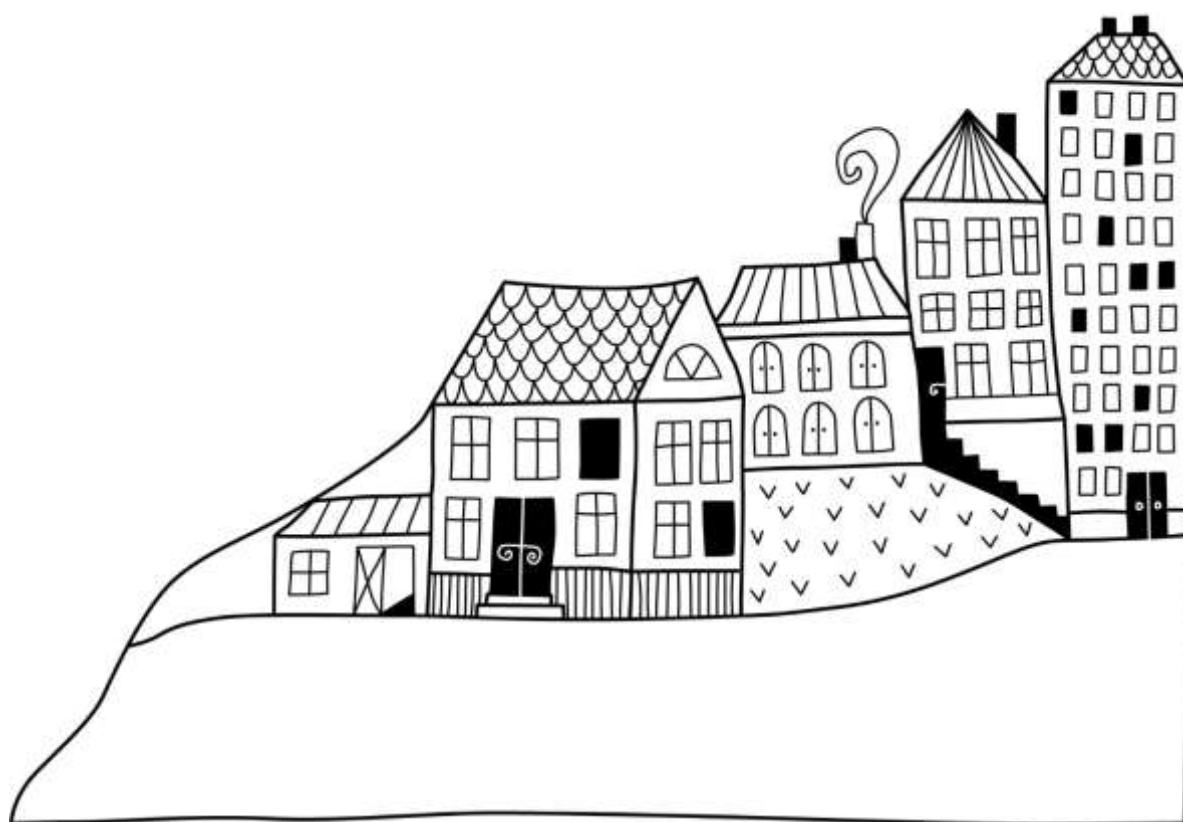


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista
Nyckeltal
Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Beva får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-23. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2006-07-10

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är positivt men lägre än föregående års resultat bl a p.g.a. högre drifts- och reparations kostnader samt något ökade räntekostnader. Även övriga externa kostnader har ökat jmf med fg år.

Kostnaderna för utvärdig skötsel i föreningen har ökat jämfört med föregående år då man anlitat T-Nilsson för ett större arbete. Även reparationskostnaderna, dvs kostnader som inte kunnat planerats, har ökat jmf med fg år. Räntekostnaderna har ökat något, p.g.a. ett omsatt lån till bunden ränta.

Årets resultat jämfört med budget för 2019 har minskat med 961 tkr p.g.a. högre underhålls- och reparationskostnader än budgeterat samt p.g.a en oplanerad insats för utemiljön.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning. Föreningens likviditet har under året förändrats från 589% till 754%

I resultatet ingår avskrivningar med 588 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 709 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna fastigheterna Bella Vista 1 och 2 i Helsingborgs kommun. På fastigheterna finns 10 byggnader med 74 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1982-83. Fastigheternas adress är Bellavistavägen 25-107 samt Krurareliden 20-82.

Föreningen är under räkenskapsåret fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring ovan.

Lägenhetsfördelning:

Kvm	Antal
136	25
108	29
76	20
Totalt	74

Dessutom tillkommer:

Carport	Gästparkering
74	25

Total tomtarea 22 102 m²

Total bostadsarea 8 052 m²

Årets taxeringsvärde 102 000 000 kr (2019)

Föregående års taxeringsvärde 81 800 000 kr (2016-2018)

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nordvästra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Administrativ förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	Riksbyggen
Elnät/fjärrvärme	Öresundskraft
El, rörlig	Luleåenergi
Återvinning, sophantering	NSR/Ragnsells
Vatten	NSVA
Kabel tv/bredband/telefoni	Com Hem

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 250 tkr och planerat underhåll för 1 091 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar. Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 1 067 tkr per år. För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 10 000 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1000 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 000 tkr. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Den verkliga underhållskostnaden har dock i genomsnitt uppgått till 1 500 tkr de senaste 10 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Byte rötskadat virke	2013, 2014, 2015	Bostäder
Ventilation samt byte aggregat	2013,2014,2015 och 2016	Bostäder
Fönsterbyte	2010-2012, 2014, 2015	Bostäder
Panelbyte	2010-2012	Bostäder
Asfaltering	2010	Markytor
Fasadrenovering	2009	Bostäder
Målning fasader	2014	Bostäder
Balkongrenovering	2015, 2016	Bostäder
Lås	2018	Bostäder
Kulvertbyte	2018	Mark
Ventilation	2018	Bostäder

Årets utförda underhåll

Beskrivning
Solceller kablage
Skadat virke gavellägenheter
Nya p-platser, lekplats och annat markarbete T-Nilsson

Årets utförda investeringar

Påbörjad fiberinstallation

Planerat underhåll/investeringar	År	Kommentar
Färdigställande av fiberinstallation		
Solceller		
Bergvärmepumpsanläggning	2020	Fiberinstallation påbörjad 2019

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Clas-Göran Johansson	Ordförande	2021
Michael Zganjar	Sekreterare	2021
Kristofer Kruuse	Vice ordförande	2021
Jesper Karlsson	Ledamot	2020
Thobbe Johansson	Ledamot	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Karl-Heinz Henriksson	Suppleant	2020
Tommy Thulin	Suppleant	2020
Bente Johansson	Suppleant	2020
Peter Elofsson	Suppleant	2020

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG	Auktoriserad revisor 2020

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Håkan Bowald	Föreningsvald revisor 2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Charlotte Hesselroth	2020
Carl Johan Jargenius	2020
Anna Novikova	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen tagit ett lån om 5 Mkr för att finansiera investeringar i fiber, solceller, elbilsladdning samt värmepumpar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 108 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 106 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2014-07-01 då den sänktes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

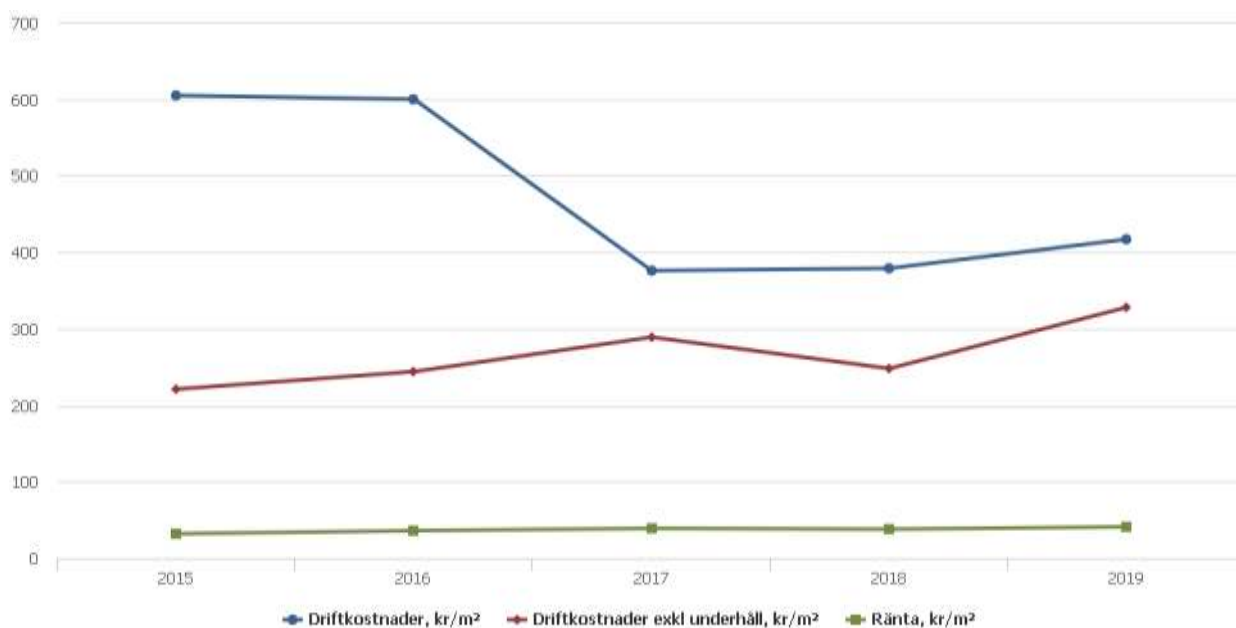
Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 605 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätt skett.

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4 880	4 878	4 871	4 871	4 871
Resultat efter finansiella poster	121	498	520	-1 329	-1 324
Soliditet %	34	38	36	35	37
Likviditet %	754	589	324	215	142
Driftkostnader, kr/m ²	417	379	376	600	605
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	282	248	289	244	221
Ränta, kr/m ²	45	38	39	36	32
Lån, kr/m ²	3 999	3 378	3 484	3 496	3 378



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	15 458 474	1 351 250	0	20 703	-586 245	497 646
Disposition enl. årsstämmobeslut					497 646	-497 646
Reservering underhållsfond				1 000 000	-1 000 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-1 091 283	1 091 283	
Årets resultat						120 855
Vid årets slut	15 458 474	1 351 250	0	-70 580	2 684	120 855

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-88 599
Årets resultat	120 855
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 000 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 091 283
Summa	123 539

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr 123 539

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 879 668	4 878 268
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 364	13 240
Summa rörelseintäkter		4 887 032	4 891 508
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-3 360 492	-3 050 209
Övriga externa kostnader	Not 5	-358 665	-304 221
Personalkostnader	Not 6	-101 691	-118 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-587 724	-591 627
Summa rörelsekostnader		-4 408 572	-4 064 239
Rörelseresultat		478 459	827 269
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 552	3 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	188	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-361 345	-333 210
Summa finansiella poster		-357 605	-329 623
Resultat efter finansiella poster		120 855	497 646
Årets resultat		120 855	497 646

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	41 077 815	41 665 539
Pågående arbete	Not 12	1 419 461	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 497 277	41 665 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	37 000	37 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 000	37 000
Summa anläggningstillgångar		42 534 277	41 702 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	7 153	6 584
Övriga fordringar	Not 15	103 163	96 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	54 535	96 764
Summa kortfristiga fordringar		164 851	199 393
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	7 363 353	2 499 722
Summa kassa och bank		7 363 353	2 499 722
Summa omsättningstillgångar		7 528 205	2 699 115
Summa tillgångar		50 062 481	44 401 654

Balansräkning

Belopp i kr	2019-12-31	2018-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	16 809 724	16 809 724	
Fond för yttre underhåll	-70 580	20 703	
Summa bundet eget kapital	16 739 144	16 830 427	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	2 684	-586 245	
Årets resultat	120 855	497 646	
Summa fritt eget kapital	123 539	-88 599	
Summa eget kapital	16 862 683	16 741 829	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	32 201 777	27 201 777
Summa långfristiga skulder		32 201 777	27 201 777
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 19	66 284	93 599
Skatteskulder	Not 20	4 680	1 720
Övriga skulder	Not 21	46 662	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	880 395	362 130
Summa kortfristiga skulder		998 021	458 049
Summa eget kapital och skulder		50 062 481	44 401 654

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	177
Tillkommande utgifter (standardförbättring)	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 871 268	4 871 268
Elavgifter	8 400	7 000
Summa nettoomsättning	4 879 668	4 878 268

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Övriga ersättningar	4 125	11 574
Fakturerade kostnader	1 625	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	6
Övriga rörelseintäkter	1 620	1 300
Summa övriga rörelseintäkter	7 364	13 240

Not 4 Driftkostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Underhåll	-1 091 284	-1 057 223
Reparationer	-249 607	-44 501
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-101 898	-98 938
Försäkringspremier	-90 264	-78 655
Kabel- och digital-TV	-193 473	-193 097
Återbäring från Riksbyggen	8 600	11 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-325	-325
Bevakningskostnader	-10 108	-9 953
Snö- och halkbekämpning	-48 666	-51 004
Förbrukningsmaterial	-165 833	-140 604
Hjärtstartare med väggskåp	-48 518	0
Fordons- och maskinkostnader	-295	0
Vatten	-137 882	-123 469
Fastighetsel	-106 759	-100 753
Uppvärmning	-570 523	-623 997
Sophantering och återvinning	-93 608	-81 126
Förvaltningsarvode drift	-460 051	-458 064
Summa driftkostnader	-3 360 492	-3 050 209

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Förvaltningsarvode administration	-227 843	-221 333
Hyra inventarier & verktyg	0	-1 761
Annonsering och reklam	-500	0
Arvode, yrkesrevisorer	-8 750	-8 125
Övriga försäljningskostnader	0	-488
Kreditupplysningar	-2 250	-900
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 034	-8 647
Serviceavgifter	-11 440	-11 180
Köpta tjänster	0	-700
Konsultarvoden	-3 975	0
Bankkostnader	-1 900	-1 550
Advokat och rättegångskostnader	0	-185
Övriga externa kostnader	-93 973	-49 352
Summa övriga externa kostnader	-358 665	-304 221

Not 6 Personalkostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvoden	-59 996	-30 083
Sammanträdesarvoden	-24 500	-62 002
Sociala kostnader	-17 195	-26 098
Summa personalkostnader	-101 691	-118 183

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivning Byggnader	-266 159	-266 159
Avskrivning Markanläggningar	-7 433	-7 433
Avskrivningar tillkommande utgifter	-314 132	-318 034
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-587 724	-591 627

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	3 552	3 552
Summa resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	3 552	3 552

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	188	35
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188	35

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-333 610	-304 898
Övriga räntekostnader	-128	-287
Övriga finansiella kostnader	-27 607	-28 025
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-361 345	-333 210

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början		
Byggnader	44 825 607	44 825 607
Mark	2 186 600	2 186 600
Tillkommande utgifter	7 671 157	7 671 157
Markanläggning	148 788	148 788
	54 832 152	54 832 152
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	54 832 152	54 832 152

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början**

Byggnader	-6 317 539	-6 051 380
Tillkommande utgifter	-6 715 183	-6 397 149
Markanläggningar	-133 891	-126 457

-13 166 613 -12 574 986**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-266 159	-266 159
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-314 132	-318 035
Årets avskrivning markanläggningar	-7 433	-7 433

-587 724 -591 627**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

-13 754 337 -13 166 613**Restvärde enligt plan vid årets slut**

41 077 815 41 665 539**Varav**

Byggnader	38 241 909	38 508 068
Mark	2 186 600	2 186 600
Tillkommande utgifter	641 842	955 974
Markanläggningar	7 464	14 897

Taxeringsvärden

Bostäder	102 000 000	81 800 000
----------	-------------	------------

Totalt taxeringsvärde

102 000 000 81 800 000*varav byggnader**70 000 000 60 000 000**varav mark**32 000 000 21 800 000***Not 12 Pågående arbete****Anskaffningsvärden**

2019-12-31 2018-12-31**Vid årets början**

Pågående arbete fiberinstallation	1 419 461,26	0
-----------------------------------	--------------	---

Summa pågående arbete vid årets slut

1 419 461,26 0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	37 000	37 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	37 000	37 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	7 153	6 584
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	7 153	6 584

Not 15 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	103 163	96 045
Summa övriga fordringar	103 163	96 045

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	90 264
Förutbetalda kabel-tv-avgift	48 035	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 500	6 500
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 535	96 764

Not 17 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Bankmedel	302 862	4 063
Transaktionskonto	7 060 491	2 495 659
Summa kassa och bank	7 363 353	2 499 722

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Inteckningslån	32 201 777	27 201 777
Långfristig skuld vid årets slut	32 201 777	27 201 777

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	0,99%	2020-04-28	1 500 000,00		0,00	1 500 000,00
SWEDBANK	1,21%	2020-06-17	8 567 000,00		0,00	8 567 000,00
SWEDBANK	1,28%	2021-06-23	8 567 000,00		0,00	8 567 000,00
SWEDBANK	1,48%	2022-06-22	8 567 777,00		0,00	8 567 777,00
SBAB	0,81%	2020-12-15	0	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
Summa			27 201 777,00	5 000 000,00	0,00	32 201 777,00

*Senast kända räntesatser

Not 20 Leverantörsskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Leverantörsskulder	66 284	93 599
Summa leverantörsskulder	66 284	93 599

Not 21 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skatteskulder	4 680	1 720
Summa skatteskulder	4 680	1 720

Not 22 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	46 662	0
Avräkning hyror och avgifter	0	600
Summa övriga skulder	46 662	600

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	15 911	19 504
Upplupna driftskostnader	908	0
Upplupna elkostnader	9 603	6 824
Upplupna värmekostnader	94 047	70 180
Upplupna revisionsarvoden	8 500	8 000
Upplupna styrelsearvoden	0	109 106
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	448 564	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	302 862	148 516
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	880 395	362 130

Not 24 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	40 800 000	40 800 000

Not 25 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat. Dock har man valt att byta förvaltare från Riksbyggen till Bredablickgruppen fr o m 2020-01-01.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Clas-Göran Johansson

Michael Zganjar

Kristofer Kruuse

Jesper Karlsson

Thobbe Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-
KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Håkan Bowald
Förtroendevald revisor

